

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Pezinok**  
Obec: **PEZINOK**  
Katastrálne územie: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2020**  
Čas vyhotovenia: **13:05:34**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11168**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2062/ 30	64	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 82	246	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 83	259	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 84	97	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 87	115	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 93	1497	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 94	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 95	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 96	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 97	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/232	100	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6061	2062/ 93	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 94	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 95	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 96	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 97	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : 35 2. p. Byt č. 44

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8682 / 512222

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

76 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Vchod: 35**

2. p.

Byt č. 44

**IČO :**

**Spoluvlastnícky podiel :**

1 / 1

**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

**Vchod : 35**

**prízemie**

**Priestor č. 86**

**Druh nebytového priestoru: 8**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

223 / 512222

Účastník právního vztahu:

**Vlastník**

**IČO :**

**Spoluvlastnícky podiel :**

1 / 1

**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

*Legenda:*

*Druh nebytového priestoru:*

8 - Skladový priestor

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v

yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z

vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m

otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných

práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v

yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z

vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m

otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných

práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v

stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a

Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel

om rozsahu nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

- 76 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifi kovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.

- 76 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifi kovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.